

Sujet : [INTERNET] Dossier EXETER à LEERS (Nord)
De : Grolewski Christopher <chrismeteonpdc@gmail.com>
Date : 17/02/2022 21:51
Pour : pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci joint en format PDF, nos observations et surtout nos craintes sur le futur projet de construction de l'entreprise Exeter.

Mrs GROLEWSKI et VERBRUGGHE

—Pièces jointes :—

dossier EXETER à LEERS.pdf

31,5 Ko

Mrs GROLEWSKI Christopher
et VERBRUGGHE Andrew
futurs habitants du 66 rue de Gibraltar Droite
59115 Leers

Objet : Contestation du projet de construction EXETER à Leers.

Madame, Monsieur,

Nous avons récemment appris le projet de construction d'un énorme entrepôt de stockage sur la commune de Leers. Or, nous venons d'acheter une maison située dans la rue de Gibraltar Droite et cette maison se situera à seulement 40/50 mètres de ce futur bâtiment.

Nous ne comprenons pas qu'une étude poussée n'ait pas eu lieu afin de comprendre les causes que bon nombre de citoyens défendent ...

D'une part, la structure en elle-même. Pourquoi installer un entrepôt aussi grand à proximité immédiate des habitations et des jardins ? Pourquoi ne pas envisager un bâtiment plus petit et plus reculé des maisons afin de laisser un peu de verdure et d'arbres pour « cacher » ce projet ?

La pollution est également un élément qui n'est pas pris en cause et pourtant l'entreprise envisage le passage de 80 poids lourds par jour ... Certains risquent de s'égarer en bordure de campagne et d'emprunter la rue de Gibraltar non conçue pour ce type de véhicules.

Pourquoi ne pas envisager une orientation des quais de chargement sur la partie la plus éloignée des maisons, c'est à dire en direction de la zone industrielle et des entrepôts déjà existants. Cela permettrait de réduire un peu les nuisances sonores des camions, mais aussi des chariots élévateurs.

Une étude sur les risques d'inondations a-t-elle également été effectuée ? Effectivement, le bétonnage de cette grande surface va engendrer des ruissellements importants qui risquent de se répercuter sur les rues voisines lors de gros orages. Par ailleurs, cette dernière passerelle de verdure permettait de couper un peu les habitations de Leers et de Nechin de la zone industrielle et de créer un peu de nature (chose qui se fait désormais de plus en plus rare au détriment du bétonnage ...).

Avez-vous également pensé aux habitants qui vont voir leur biens perdre en valeur à cause de cet énorme projet ?

Une étude sur l'impact de la lumière a-t-elle aussi été faite ? Car le projet envisage une hauteur de l'entrepôt de 14,5 mètres et va donc impacter

fortement l'ensoleillement pour les habitations qui seront situées aux abords du site. Qui plus est, la pollution lumineuse que nous allons subir avec l'implantation d'éclairage pour illuminer l'entrepôt la nuit va une fois de plus se répercuter sur les habitations voisines.

Vous comprendrez donc nos grandes inquiétudes quant à ce projet qui nous semble démesuré. Nous avons du mal à comprendre pourquoi ce projet est le plus GRAND et le plus HAUT de la zone industrielle, d'autant qu'il est le PLUS PROCHE des habitations ...

Nous vous demandons donc un peu de compassion avec les habitants et futurs habitants de ce quartier de Gibraltar où l'on peut encore retrouver un petit air de campagne. Il est fort dommageable de bétonner une si grande parcelle alors qu'il serait peut-être plus judicieux d'y planter des arbres ou de laisser ces terres cultivables (système de jardins potagers).

Si toutefois le projet devait être validé, pourriez-vous réétudier le dossier afin de réduire la taille de l'entrepôt et surtout de l'éloigner un peu des premières habitations afin de garder un peu de lumière et de tranquillité (raisons pour lesquelles nous avons fait le choix de quitter Marquette-Lez-Lille pour ce coin de campagne à Leers).

Vous en souhaitant bonne réception et restant dans l'attente des suites (ou non) de ce futur projet ...

Bien cordialement,

Mrs VERBRUGGHE et GROLEWSKI.